

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - IRON - FRECUENTA	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 05	VERSIÓN: 04

CONTRATO No. Y FECHA	Contrato No. 000656-2025 con ID de contrato en SECOP CO1.PCCNTR.7710089 de fecha 23 de JULIO del 2025	
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN	
CONTRATISTA	CUSTODIO CALDERON GRIMALDOS	
Nit o C.C. No.	13.815.447 DE BUCARAMANGA	
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PARQUERO PARA LA RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN PARQUES METROPOLITANOS.	
VALOR INICIAL	SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$7.350.000)	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD INICIAL	No. 25-00181 de 20 de febrero del 2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	No. 25-01001 de 28 de julio del 2025	
VALOR ADICIONAL	TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (3.593.333) M/CTE	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ADICIONAL	25-01077	
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	25-01248	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$10.943.333)	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES (3) MESES	
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO	UN (1) MES CATORCE (14) DIAS	
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES CATORCE (14) DIAS	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO	N/A	
NIT O C.C DEL INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	FREDDY YEZID GARCIA DELGADO PROFESIONAL UNIVERSITARIO AMB	
FECHA DE INICIO	VEINTINUEVE (29) DE JULIO DEL 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO No. 1	N/A	
ACTA DE REANUDACIÓN DE PLAZO No. 1	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN	TRECE (13) DE DICIEMBRE DEL 2025	
OFICINA GESTORA	SUBDIRECCION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	
VALOR A PAGAR	UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$1.143.333,00)	
PERÍODO CUMPLIDO DE EJECUCIÓN	DESDE: TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DEL 2025	HASTA: TRECE (13) DE DICIEMBRE DEL 2025
AVANCE DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	PLAZO	VALOR
	100%	100%

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL					
PERIODO	FECHA DE PAGO	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR SALUD	VALOR PENSIÓN	VALOR ARL
			ENTIDAD		
			SALUD MIA EPS		POSITIVA
OCTUBRE	28-10-2025	4627829511	\$178.000		\$34.700
NOVIEMBRE	26-11-2025	1112867141	\$178.000		\$34.700
DICIEMBRE	26-11-2025	1112867204	\$77.200		\$15.100
Se verificó el pago de los aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, la información está ajustada de acuerdo a las normas legales vigentes y el contratista se encuentra al día por este concepto.					

PÓLIZA DE GARANTÍAS (Si Aplica)		
NOMBRE ASEGURADORA	NÚMERO DE PÓLIZA	FECHA DE APROBACIÓN
N/A	N/A	N/A

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - ORIHUE - PIEDICUESTA	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL		CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 05		VERSIÓN: 04

Dando cumplimiento al contrato celebrado entre el ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA y el contratista señalado, se relaciona a continuación el estado de avance de ejecución del objeto contractual.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA / SOPORTE
1	Apoyar en el barrido y recolección de hojas, desechos vegetales generados por el macaneo y corte de césped, retiro de maleza, mantenimiento de especies ornamentales, perfilado, fertilización, fumigación, recolección, desorille, plateo, riego, si el parque cuenta con suministro de agua, en los parques y zonas verdes asignadas.	Para el periodo del presente informe se realizaron actividad de recolección de hojas y desechos vegetales	
2.	Apoyar en las actividades al operario de maquina en el momento del macaneo, colocando la protección para evitar accidentes a peatones, vehículos, así como en la limpieza y mantenimiento de las herramientas y máquinas asignadas para su labor.		N/A
3.	Interactuar con la comunidad en la sensibilización del cuidado y fortalecimiento de las zonas verdes, así		

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL		CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 05		VERSIÓN: 04

	como promover la adecuada utilización de los parques a los dueños de mascotas e informar de todas las situaciones al inspector de zona.		
4.	Apoyar en la recolección y separación de los residuos vegetales y basuras de la zona, así como cambiar periódicamente las bolsas ubicadas en las cestas de basura	El contratista realizó actividades de recolección de residuos y cambio de bolsas de las cestas en los diferentes sitios de trabajo asignados.	
5.	Informar a los inspectores de zona las necesidades de intervención por parte de las cuadrillas, así mismos de las situaciones que se presenten en el lugar de trabajo, tales como afectaciones al orden público y demás situaciones que se puedan presentar.	Para el periodo del presente informe no fue requerida esta actividad.	N/A
6.	Presentarse por su propia cuenta, a prestar el	El contratista se presentó por su propia	

Las demás actividades consignadas en las especificaciones técnicas en concordancia con la actividad a desarrollar	Se apoyaron en las demás actividades.	
ANEXOS:		

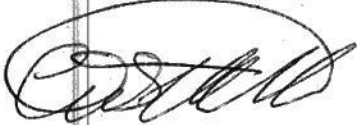
OBLIGACIONES GENERALES
Se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones generales, relacionadas en el contrato.

SALDOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR PAGADO	VALOR TOTAL
Valor fiscal del contrato		\$10.943.333,00
Valor adicional		\$
Anticipo		
Valor ejecutado	\$1.143.333,00	
Valor pagado	\$9.800.000,00	
Saldo por ejecutar	\$0	
SUMAS IGUALES	\$10.943.333,00	\$10.943.333,00

Por lo anterior, hacemos constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Bucaramanga, a los QUINCE (15) días de DICIEMBRE de 2025


CUSTODIO CALDERÓN GRIMALDOS
CONTRATISTA

Proyecto: Fernando Mendivelso – Aux administrativo.
Revisó: Ismael Peña Grisales.


FREDDY YEZID GARCIA DELGADO.
SUPERVISOR DEL CONTRATO